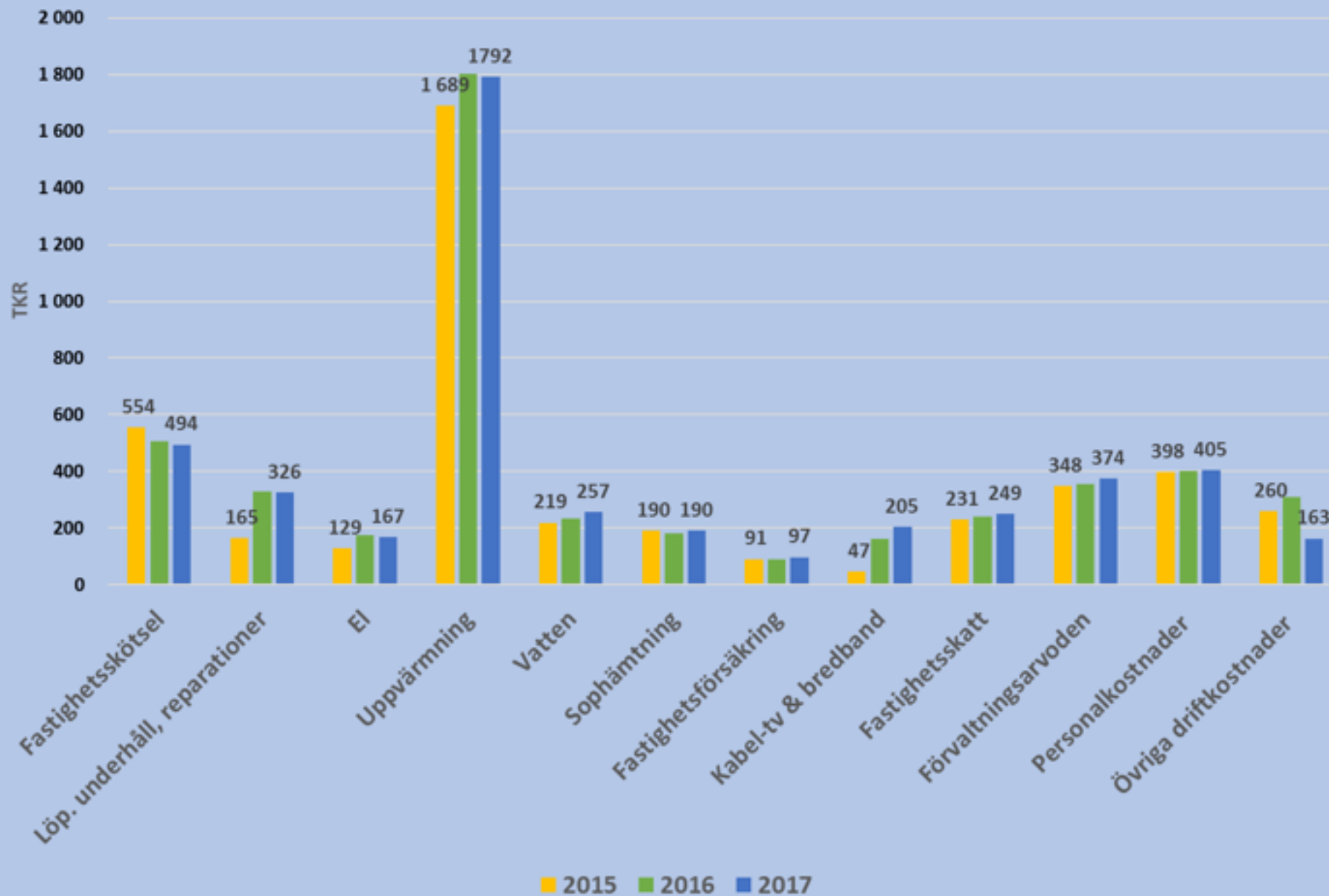


Föreningsstämma Brf Borggården 99

6523

Fördelning kostnader



Investeringar 2017

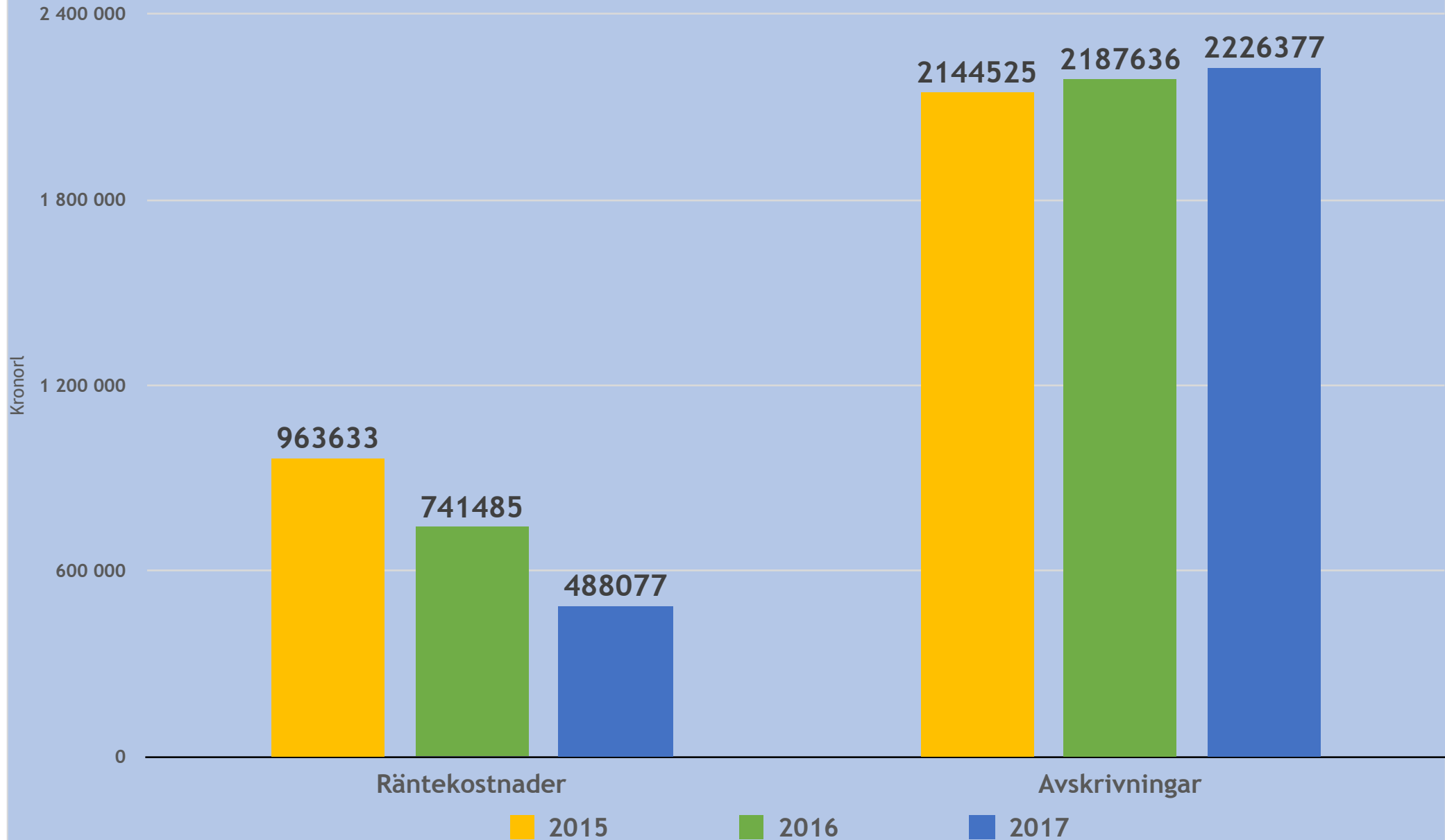
Investeringar

Totalt: 688 tkr

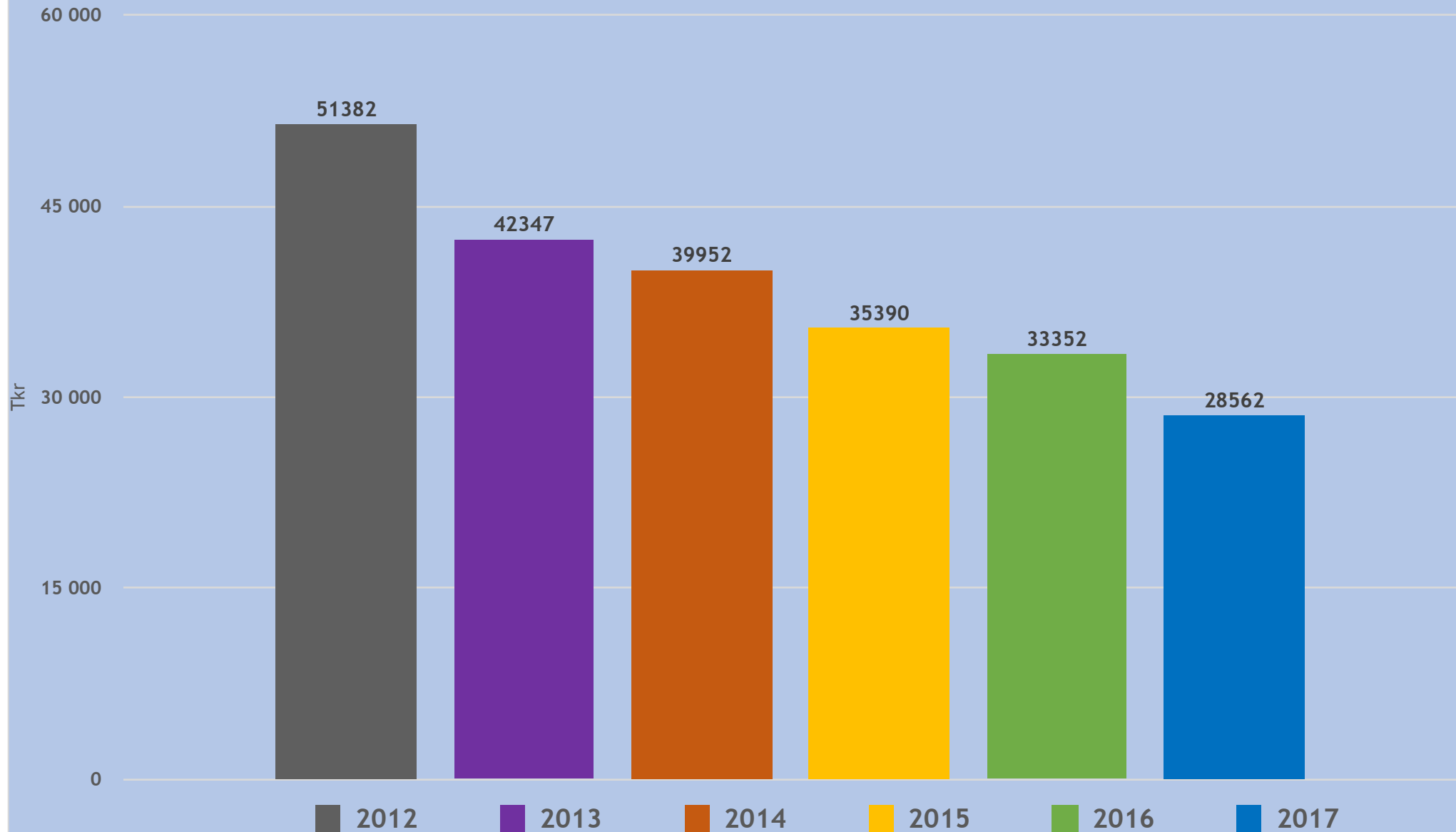
Upprustning hårdytor 688 tkr

Avskrivningstid 20 år. 34 tkr / år

Räntekostnader & Avskrivningar



Föreningens lån



Nyckeltal från HSB:s bokslutsanalys

1

Föreningens sparande

Steg 1

Årets resultat	456 186
Avskrivningar (+)	2 226 377
Planerat underhåll (+)	0
Jämförelsestörande poster (+-)	
Årets sparande per kvm total yta	2 682 563

Steg 2

Årets sparande delat med total yta

Årets sparande	/	Total yta
2 682 563	=	9990

Årets sparande per kvm total yta **269**

Högt eller lågt sparande?

Hög	251 > kr/kvm
Normal	171-250 kr/kvm
Låg till måttlig	101-170 kr/kvm
Låg	< 100 kr/kvm

Hur mycket får föreningen över för framtida underhåll och investeringar?

Nyckeltal från HSB:s bokslutsanalys

2

**Föreningens
räntekänslighet***

Långfristiga lån

28 561 993

/

Årsavgifter BR

6 523 164

=

**Föreningens
räntekänslighet**

4

Bra eller mindre bra?

<5 = Bra

5–10 = Normalt

10–15 = Mindre bra

>15 = Undermåligt

* Föreningens räntekänslighet visar hur mycket risk som finns inbyggt i föreningens lån. Det vill säga för varje procent räntan ökar kan föreningen behöva höja sina intäkter med denna faktor. Exempelvis om räntan höjs med 1% och man har en räntekänslighet på 7 behöver man höja intäkterna med 7% under förutsättning att allt annat är likvärdigt.

**Om räntan stiger en
procentenhet**

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	- 2 558 906
Årets resultat	<u>456 186</u>
	- 2 102 720
Styrelsen föreslår följande	
Uttag ur yttre underhållsfond	0
Överföring till yttre underhållsfond	323 000
Balanserat resultat	- <u>2 425 720</u>
	- 2 102 720

Planerat underhåll 2017

Totalt: 768 tkr

Åtgärder:

Målning trapphus 58 tkr

Stamspolning 172 tkr

OVK-åtgärder 538 tkr